

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации  
Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже  
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного в  
Самсоновском сельском поселении, район СНТ «Пионер».**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1207-р от 15.08.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 27.08.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 05.11.2024 года в 17.00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 08.11.2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:092502:359, общей площадью 1047 кв. м., расположенного по адресу: Костромская область, р-н Костромской, Самсоновское сельское поселение, в 50 м на северо-запад от жилого дома уч.28 СНТ «Пионер».

**Вид разрешенного использования:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.142 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.4125 - охранная зона газопровода-ввода к жилому дому без номера в 540 м на северо-восток от д. 21 Самсоновское с/п Костромского района Костромской области, площадью 114 кв.м.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 237 000,0 (Двести тридцать семь тысяч) рублей, сумма задатка – 47 400,0 (Сорок семь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона – 7 000,0 (Семь тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.